



Yhdyskuntien uudistaminen –seminaari 4. - 6.11.2015
Viking Line Mariella

H A A P A J Ä R V E N
VuokratAlot
Turvalliseen asumiseen!

- 316 asuntoa, Ara-kohteita
- Isännöinti
- Rakennuskanta vuosilta 1967-1997
- Aran käyttöasteprojekti 2006-2008
- Asumisen uudistamisprojekti 2009-2012





Haapajärven kaupunki

- 7500 asukasta
- Työpaikkaomavaraisuus n.104 %
- Suurimpia yrityksiä:



Great Windows & Doors

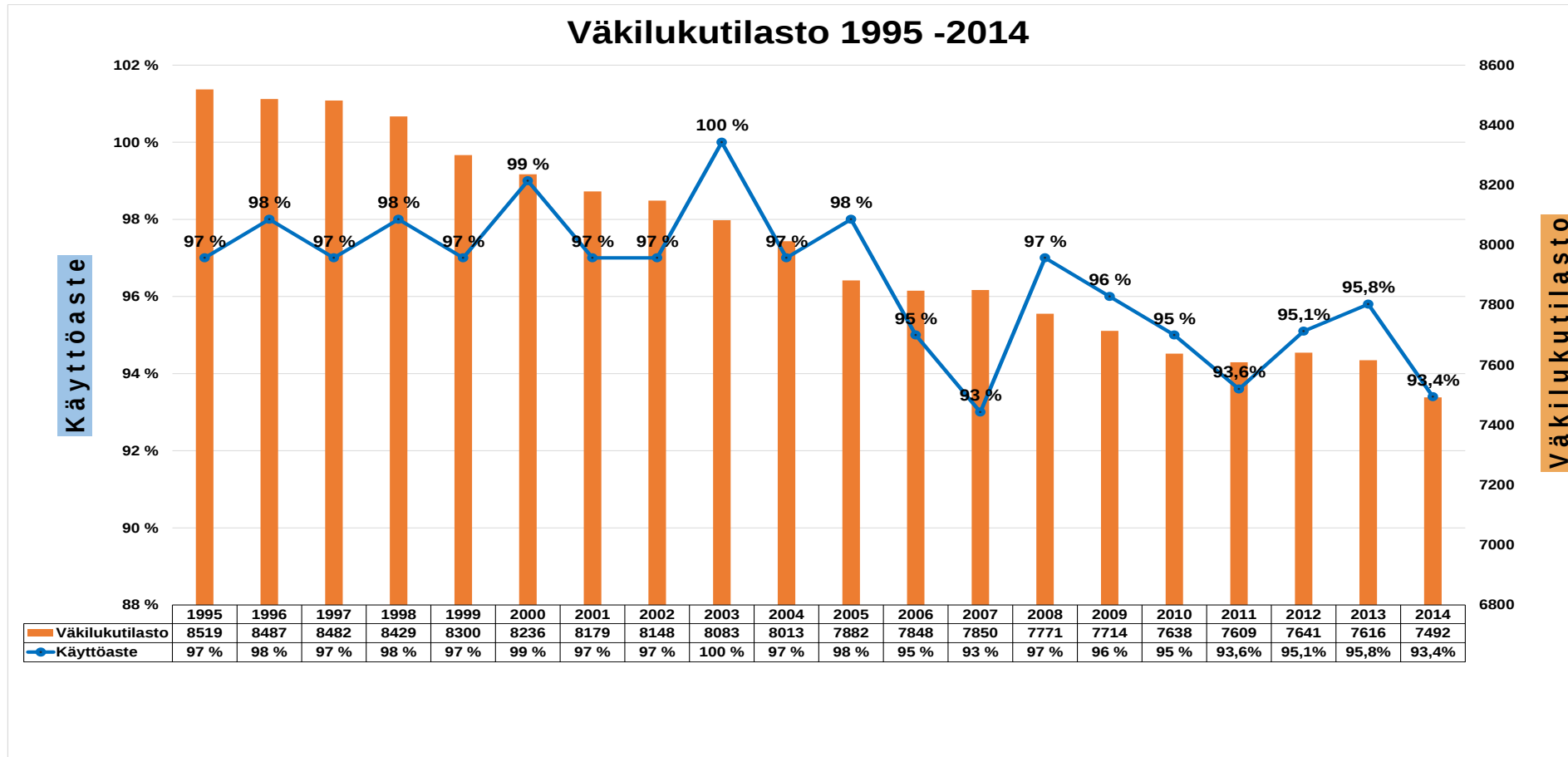


Maavoimien Materiaalilaitos

KOMEA TIENPÄÄLLÄ

HAKKIPIILKE

Väestön väheneminen vaikuttaa käyttöasteeseen tietyllä viiveellä



Asuntojen pilkkominen

Pienenevät ruokakunnat =
tyhjäät suuret perheasunnot.

Haavantöyrä v. 2005.



Pilkkomisen tuloksia

28,5 m² 2h+kk, käyttöaste 100% viimeiset 10 v.



Myynti purettavaksi

Alapohjavaurioinen Haapasatotalot v. 2008 -
tontille rakennettiin uudisrivitalokohde.





Käyttötarkoituksen muutos

Kerrostalon muutos
esteettömäksi
vammaisten ja
mielenterveyskun-
toutujien
Kirsikkakodiksi v. 2008.

→ Ara-kohde



Iso lapio heilui

Ei enää kysyntää v. 2012,
peruskorjaustarvetta,
isoja asuntoja, ylitarjontaa
asunnoista koko
paikkakunnalla

Reissinkartano 2

Vaihtoehto palveluasumiselle

Hissien rakentaminen ja asuntojen räätälöiminen
asukkaiden yksilöllisiin tarpeisiin v. 2014 alkaen.

Tehostettua kotihoitoa tarjoaa Ppky Selänne.

Vitikanhelmi



Virikevintti – toimintaa vapaaehtoisvoimin!



Mitä sitten?



Purkulupa Reissinkartano
1:lle saatu Aralta 2015 –
kysynnän puute!
Tekohengitystä
turvapaikanhakijoiden
majoittamisella?

Toimenpiteet jatkuvat....

Kuntayhtiöiden pöhinäpaja – yhdessä enemmän!



Kiitos!